



## **CONDOMINI INTELLIGENTI IN PROVINCIA DI GENOVA**

**Bando per la selezione di condomini residenziali  
presso i quali realizzare gratuitamente una diagnosi energetica.**

### **1) FINALITA'**

Fondazione Muvita collabora al progetto "Condomini Intelligenti in Provincia di Genova", iniziativa realizzata dalla Provincia di Genova e dalla Camera di Commercio di Genova e che si propone di favorire processi di riqualificazione energetica degli edifici senza costi "straordinari" per i condomini, attraverso il ricorso allo strumento delle c.d. "E.S.Co."

Il progetto "Condomini Intelligenti" consente infatti di riqualificare i condomini utilizzando il meccanismo delle "ESCO" (le Energy Service Companies) realizzando cioè interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica negli edifici, con il rischio dell'iniziativa a carico della ESCO stessa, liberando così il cliente finale da ogni onere organizzativo e di investimento. Le imprese si remunerano con una quota del risparmio effettivamente conseguito grazie all'intervento stesso e si finanziano attraverso lo strumento "Impresapiù" (un'iniziativa da anni attivata da Provincia di Genova e Camera di Commercio di Genova per favorire l'accesso al credito delle piccole e medie imprese operanti nel territorio provinciale).

(Per una descrizione puntuale del progetto si veda [www.condominiintelligenti.it](http://www.condominiintelligenti.it)).

Al fine di ottimizzare il progetto stesso attraverso la definizione di un approccio metodologico standard di diagnosi energetica per i condomini, la Provincia di Genova ha affidato a Fondazione Muvita (100% Provincia di Genova) l'incarico definire uno **schema per l'audit energetico degli edifici ad uso civile** in ambito provinciale **e la relativa sperimentazione in 16 condomini**.

All'uopo Fondazione Muvita ha stipulato una convenzione con l'Università degli Studi di Genova, Dipartimento di Ingegneria Meccanica per l'Energia, la Produzione, i Trasporti e i Modelli matematici (al riguardo DIME-UNIGE collaborerà con ARE Agenzia Regionale per l'Energia nello svolgimento dell'attività, conducendo in particolare studi circa i format utili allo sviluppo dell'audit energetico).

**Pertanto detti 16 condomini potranno usufruire gratuitamente di una diagnosi energetica effettuata con la suddetta metodologia dai soggetti precedentemente indicati. L'audit includerà anche la certificazione energetica dell'edificio.**

### **2) RICHIESTE AMMISSIBILI**

I condomini verranno selezionati sulla base delle seguenti caratteristiche:

- ubicazione in uno dei Comuni aderenti al Patto dei Sindaci (per la Provincia di Genova): Arenzano, Campo Ligure, Camogli, Casarza Ligure, Cogoleto, Davagna, Genova, Lavagna, Leivi, Masone, Mele, Montoggio, Moneglia, Neirone, Recco, Ronco Scrivia, Rossiglione, Serra Riccò, Sestri Levante, Tiglieto, Tribogna, Uscio;
- tipologia di impianto di riscaldamento centralizzato;
- impianto di riscaldamento obsoleto;



- livello di insolvenza inferiore al 3%;
- numero di abitazioni per condominio compreso tra 10 e 30 (circa);
- disponibilità da parte dei condomini a fornire i dati relativi ai propri consumi energetici.

### **3) TIPOLOGIA DEL BENEFICIO**

Fondazione Muvita realizzerà i suddetti audit con il supporto di Università di Genova e ARE a titolo gratuito per il condominio.

Tali audit dovranno indicare gli interventi effettuabili descrivendoli ad un livello di dettaglio sufficiente per la richiesta di preventivi da parte del condominio.

L'audit includerà anche la certificazione energetica dell'edificio.

L'audit includerà un piano economico finanziario che – sulla base dei costi degli interventi, dei risparmi energetici conseguibili e dei conseguenti risparmi economici indichi i tempi di ritorno dell'investimento (considerando anche l'eventuale ricorso a strumenti finanziari specifici).

### **4) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I condomini interessati dovranno inviare la scheda allegata debitamente compilata a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi di posta elettronica (ad entrambi):

[barbara.gatti@muvita.it](mailto:barbara.gatti@muvita.it)    [direzione@pec.muvita.it](mailto:direzione@pec.muvita.it)

entro e non oltre il 28 maggio 2012.

Qualora le richieste pervenute fossero in numero insufficiente o ritenute scarsamente rappresentative per fornire un adeguato contributo al progetto i termini di cui sopra potranno essere riaperti.

### **5) CRITERI DI VALUTAZIONE**

Al fine di garantire una corretta sperimentazione della metodologia applicata per gli audit, nella valutazione verranno considerati:

- l'ubicazione generale dei condomini (solo Comuni aderenti al Patto dei Sindaci, con l'intento di fornire la più ampia copertura territoriale);
- la data di invio della richiesta;
- la corrispondenza a specifiche tipologie costruttive omogenee;
- stato di conservazione generale dell'involucro;
- dimostrato interesse del condominio ad effettuare lavori di riqualificazione energetica sulla base dei risultati evidenziati dall'audit;
- le caratteristiche di cui al punto 2.

La Commissione di valutazione si riserva di chiedere ai condomini ulteriori integrazioni al fine di completare l'iter di analisi delle domande pervenute e stabilire la relativa graduatoria.



## **6) GRADUATORIA**

Entro il 31 maggio verrà definita la relativa graduatoria dei condomini ammessi al beneficio. La graduatoria sarà pubblicata sul sito di Fondazione Muvita [www.muvita.it](http://www.muvita.it)

## **7) INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e s.m.i., a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, Fondazione Muvita precisa che i dati vengono trattati, anche a mezzo di sistemi informatici, allo scopo di gestire l'erogazione del beneficio.

Il titolare del trattamento dei dati Fondazione Muvita, Via Marconi 165 Arenzano.

Il Responsabile del trattamento: Ing. Barbara Gatti

Al titolare o al responsabile del trattamento l'interessato può rivolgersi per la tutela dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.



**SCHEDA PER LA RICHIESTA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE  
PER USUFRUIRE GRATUITAMENTE DELLA  
DIAGNOSI ENERGETICA DEL CONDOMINIO**

**DATI IDENTIFICATIVI COMMITTENTE**

Amministratore: .....

Indirizzo .....CAP.....

Comune .....Prov.....

Tel.....Fax.....E-mail.....

**MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA**

Aspettative degli utilizzatori finali.....

.....  
.....

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

Ubicazione

Indirizzo .....CAP.....

Comune .....Prov.....

Caratteristiche generali edificio

Anno di costruzione.....

Unità abitative.....

Volume lordo (m3).....Superficie netta (m2).....

Interventi di ristrutturazione edificio.....

Caratteristiche generali impianti di Climatizzazione e ACS

Combustibile utilizzato per il riscaldamento.....

Sistema di regolazione.....

Sistema di contabilizzazione (presente /assente).....